

Zona: IMOLA OSSERVANZA
APPARTAMENTO
INDIPENDENTE IN QUADRIFAMILIARE
103 mq | 5 Locali

Rif: 529
€ 240.000



DESCRIZIONE IMMOBILE

OSSERVANZA:

In una zona comoda e silenziosa, si trova questo appartamento in villetta quadrifamiliare con ingresso indipendente e un piccolo cortile. L'appartamento si trova al primo piano su rialzato ed è composto da un ampio ingresso, un soggiorno accogliente, un cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. Gli infissi sono in PVC e c'è anche l'aria condizionata e il riscaldamento autonomo con una caldaia nuova a condensazione. Inoltre, c'è anche un montascale per facilitare l'accesso in caso di necessità.

Al piano terra comodo garage e una cantina adibita a tavernetta. L'appartamento richiede alcuni lavori di riammodernamento nelle finiture ed impianti interni, ma esternamente è stata recentemente rinnovata la facciata, il tetto e le fogne. L'appartamento sarà libero da ottobre.

DETTAGLI IMMOBILE

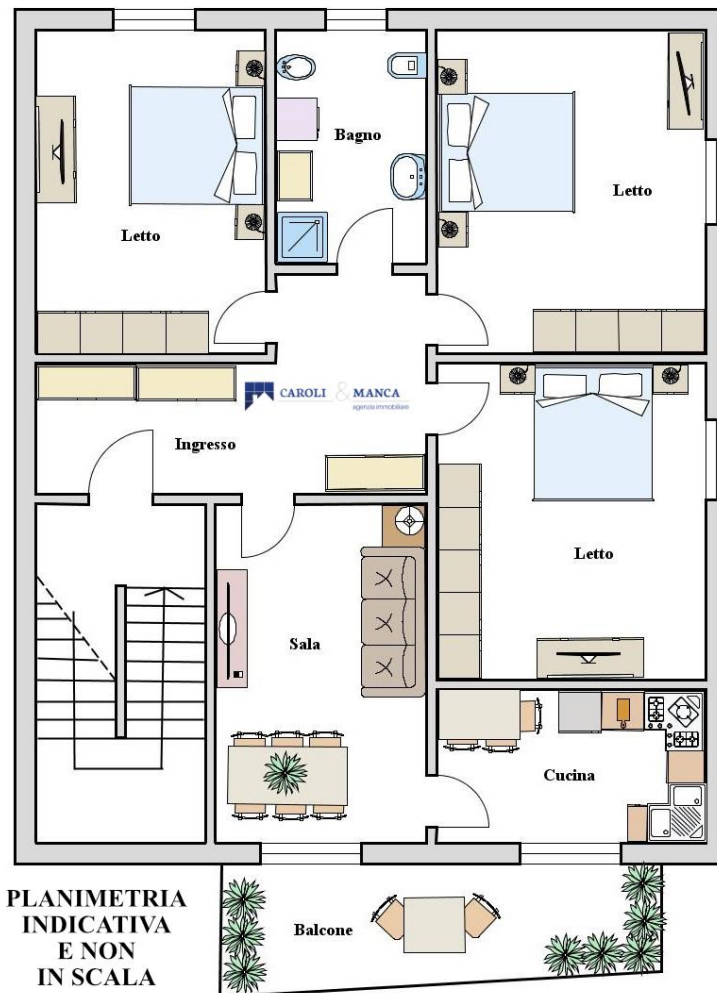
Stato Costruzione: buono
Manutenzione: da ristrutturare
Anno Costruzione: 1970
Piani edificio: 2

Piano appartamento: 2°
Ascensore: no
Riscaldamento: autonomo
Spese Condominiali: € 200 annue

Cucina: abitabile
Nr. Bagni: 1
Nr. Balconi: mq 6
Pavimenti zona giorno: marmo
classe energetica: E

Pavimenti zona notte: marmo
Infissi: pvc doppio vetro
garage: mq 21
porta blindata: no
prestazione energetica: EP 201,53

PLANIMETRIA



**PLANIMETRIA
INDICATIVA
E NON
IN SCALA**